



Comune di Panchià
Provincia di Trento
Piazza Chiesa 1
38030 PANCHIA'
tel. 0462813075
fax 0462812434
e-mail: info@comune.panchia.tn.it
pec: comune@pec.comune.panchia.tn.it
Codice Fiscale 82000870228
Partita IVA 00205850225

Prot. n. 1208

Panchià, lì 01 aprile 2022

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 62 E SS. DEL D.LGS. 50/2016 DD. 18.04.2016 E S.M.I., PER LA RICERCA DI UN ASSOCIATO IN PARTECIPAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA DI REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE IDROELETTRICA AD ACQUA FLUENTE SUL RIO CAVELONTE IN C.C. PANCHIÀ – Risposta a richiesta di chiarimenti

Con riferimento alle richieste di chiarimento pervenute, si ritiene di fornire le seguenti delucidazioni:

Quesito 1) Si prega di chiarire la durata del futuro contratto di associazione in partecipazione. Nell'Avviso esplorativo, all'interno della medesima pagina, è riportato dapprima che l'impianto "verrà dato in gestione per la durata di anni ancora rimanenti sulla concessione di derivazione (anni 19 considerando anche l'anno 2022)" e successivamente che "la durata di contratto è pari alla durata dell'incentivo e quindi di 20 anni dalla data di entrata in esercizio dell'impianto".

In relazione alla tempistica con cui si potrà andare effettivamente in gara per la ricerca dell'associato, la durata potrà essere definita con maggior precisione; ad oggi la scadenza della concessione idrica è il 31.12.2040. Pertanto la durata del contratto ad oggi è sicuramente di 19 anni, 20 se sarà rinnovata la concessione.

Quesito 2) Si prega di confermare che non è necessario, in sede di presentazione della manifestazione di interesse, allegare alcuna “proposta di contratto-convenzione”. Tale documento è menzionato unicamente all’interno dell’allegato “foglio dichiarazioni”.

Non risulta necessario ad oggi allegare proposte contrattuali, in quanto in sede di gara verrà predisposto schema di accordo tra le parti a cura dell’Amministrazione comunale.

Quesito 3) Si prega di confermare che l’allegato “foglio dichiarazioni” necessita di esser integrato con le ulteriori dichiarazioni sostitutive e gli ulteriori documenti previsti dall’Avviso ed in particolare: la dichiarazione di cui al paragrafo 6, lettera c), le note di impegno relative alle cauzioni di al paragrafo 6, lettera e), nonché l’eventuale documentazione relativa al R.T.I.

Si conferma la correttezza di quanto proposto.

Quesito 4) Si prega di precisare la portata del riferimento agli artt. del 34, 35, 36, 37, del D. Lgs. 163/2006, ormai abrogati.

Si faccia riferimento ai corrispondenti articoli del Codice contratti attualmente vigente in merito a ai soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici nonché in merito ai requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare ed ai RTI.

Quesito 5) Si prega di confermare che la locuzione, contenuta a più riprese nell’Avviso, “domanda di partecipazione” costituisce un sinonimo della locuzione “manifestazione d’interesse”.

Si conferma la correttezza di quanto rilevato.

Quesito 6) Si prega di chiarire l’oggetto del futuro affidamento. A pag. 4 dell’Avviso è indicato infatti che i soli “lavori” - e non anche la gestione dell’impianto - “saranno affidati alla ditta che proporrà l’offerta più efficiente e vantaggiosa”. Sempre con riferimento all’oggetto, si prega di chiarire il significato di “servizio da affidare” e di “gara informale per l’affidamento del servizio”.

Si chiarisce che l’affidamento del contratto di associazione e partecipazione prevede oltre alla realizzazione dell’opera anche la sua gestione da parte dell’Associazione nei termini che saranno stabiliti dallo schema di contratto posto a base della gara ancora da effettuarsi.

Quesito 7) Si prega di chiarire cosa si intende con la locuzione “non vincolante” all’interno della frase “Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire

la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo “in modo non vincolante per l'Ente”.

Non è ancora certo l'espletamento della procedura di gara, dipendendo da altre procedure amministrative non ancora concluse, in particolare la procedura di acquisizione della disponibilità delle aree su cui verranno effettuati i lavori.

Quesito 8) Si prega di confermare la possibilità di presentare manifestazione di interesse in qualità di singolo operatore economico e la successiva offerta in qualità di operatore economico raggruppato/consorziato.

Si conferma la possibilità proposta.

Quesito 9) Si prega di confermare la possibilità di indicare il soggetto di cui ci si intende avvalere solo in sede di presentazione dell'offerta.

Si conferma la possibilità proposta.

Quesito 10) Si prega di confermare che il requisito relativo al possesso della/delle attestazione/i SOA possa essere integrato in sede di offerta. A tal proposito si rileva che nell'Avviso è richiesto di dichiarare di “essere in possesso di attestazioni SOA corrispondenti alle categorie degli importi dei lavori da eseguire e per le classifiche corrispondenti”. Tuttavia, l'Avviso non precisa a quale categoria SOA si faccia riferimento, né tantomeno la relativa classifica. Inoltre, si osserva che l'Avviso e il “foglio dichiarazioni” prevedono, sempre con riferimento alla SOA, che “tali requisiti potranno anche essere integrati in fase di offerta” e “di impegnarsi in sede di offerta ad ottemperare a tale requisito”.

La finalità che l'Amministrazione comunale vuole raggiungere con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è quella di verificare l'interesse di soggetti ad entrare in associazione con l'Amministrazione stessa per la realizzazione dell'impianto. Si conferma che i requisiti SOA potranno essere integrati/dimostrati in sede di gara effettiva.

Quesito 11) Si prega di chiarire cosa si intende per “gara informale” all'interno della frase “L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio”.

Non verrà effettuata un'asta pubblica ma verranno invitati i soggetti che abbiano risposto all'avviso pubblicato dal Comune.

Quesito 12) Con riferimento alla dichiarazione di impegno da parte di un istituto bancario a sottoscrivere le successive cauzioni, si prega di specificare: (i) quale è l'importo a base d'asta; (ii) cosa si intende per "importo pari al complessivo importo presunto di introiti determinatosi secondo la perizia di stima del dott. Gianni Mocatti".

Il progetto esecutivo è ancora in fase di elaborazione. L'importo complessivo dell'intervento è di € 5.500.000,00 circa, al netto dell'IVA è di circa € 4.585.000,00. Per "importo pari al complessivo importo presunto di introiti determinatosi secondo la perizia di stima del dott. Gianni Mocatti" si intende l'importo degli introiti che si ritiene la centrale possa dare considerando la producibilità di concessione per l'importo derivante dagli incentivi GSE a cui l'impianto è ammesso.

Quesito 13) Nell'associazione in partecipazione (artt. 2549 ss. c.c.) la gestione dell'impresa spetta all'associante ed è lo stesso associante che attribuisce all'associato una partecipazione agli utili della sua impresa. L'Avviso è chiaramente rivolto alla ricerca di un "associato in partecipazione" e dunque di un soggetto a cui, a seguito dell'aggiudicazione, dovrebbe essere riconosciuta una parte dei ricavi relativi alla gestione. Tuttavia, in alcuni punti l'Avviso lascerebbe intendere che i ricavi spettino all'associato. In questa prospettiva, si prega di chiarire il significato delle seguenti frasi: "L'aggiudicazione del ruolo avverrà sulla base della percentuale di introiti derivanti dalla successiva produzione di energia elettrica che verrà riversata all'Amministrazione comunale" e "I lavori saranno affidati alla ditta che proporrà l'offerta più efficiente e vantaggiosa per l'Amministrazione con particolare riferimento alla percentuale di ricavi che verrà riversata a favore dell'Amministrazione comunale rispetto all'entrata lorda.

La locuzione a nostro avviso è alquanto chiara, si chiede, in relazione allo sforzo per la realizzazione dell'impianto, considerando l'apporto economico, pari a € 800.000,00 che l'Amministrazione metterà a disposizione, nonché il valore della concessione di derivazione, la percentuale sugli incassi derivanti dalla produzione verrà riconosciuta al Comune di Panchià

Quesito 14) In primo luogo vorremmo capire le certificazioni SOA e le relative classifiche richieste. Secondariamente vi chiediamo di inviarci il progetto esecutivo in modo da valutare meglio il nostro reale interesse a partecipare alla gara.

Come si è sopraccennato il progetto esecutivo è ancora da completare e quindi non si è in grado di dare indicazioni precise in merito all'importo dei lavori previsti. Come si è già risposto ad altra richiesta di chiarimento, è importante che in sede di gara "effettiva" il concorrente sia in possesso delle attestazioni SOA necessarie, che si ritiene potranno essere in via generale la OG1, OG6 e OG9.

Quesito 15) Visto il requisito "possesso di SOA corrispondenti alle categorie degli importi dei lavori da eseguire e per le classifiche corrispondenti" e non ritrovando alcuna indicazione in merito ad una specifica categoria/classifica nella documentazione di gara pubblicata sul sito del Comune al link <https://www.comune.panchia.tn.it/Comune/Comunicazione/In-evidenza/AVVISOESPLORATIVO-PER-MANIFESTAZIONE-D-INTERESSE-A-PARTECIPARE-ALLA-PROCEDURA-NEGOZIATA-AI-SENSI-DELL-ART.-62-E-SS.-DEL-D.LGS.-50-2016-DD.-18.04.2016-E-S.M.I.-PER-LA-RICERCA-DI-UN-ASSOCIATO-IN-PARTECIPAZIONE-PER-LAREALIZZAZIONE-DELL-OPERA-DI-REALIZZAZI>.

Chiediamo di sapere se codesta Spettabile Stazione Appaltante ha fissato delle specifiche categorie e classifiche SOA cui attenersi, al contrario, se possiamo ritenere valida la ns. categoria OG9 classifica VI

La finalità che l'Amministrazione comunale vuole raggiungere con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse è quella di verificare l'interesse di soggetti ad entrare in associazione con l'Amministrazione stessa per la realizzazione dell'impianto. Si conferma che i requisiti SOA potranno essere integrati/dimostrati in sede di gara effettiva,

Come si è accennato in altra risposta a richiesta di chiarimento, il progetto esecutivo è ancora da completare e quindi non si è in grado di dare indicazioni precise in merito all'importo dei lavori previsti. Sarà importante che in sede di gara "effettiva" il concorrente sia in possesso delle attestazioni SOA necessarie, che si ritiene potranno essere in via generale la OG1, OG6 e OG9.

Nella dichiarazione si potrà quindi fare riferimento al possesso della attestazione SOA categoria OG9 ed eventualmente in sede di gara vera e propria integrare con altre imprese l'eventuale mancanza di qualificazioni SOA previste.

Quesito 16) Nell'avviso si legge che l'istanza di partecipazione dovrà essere corredata da: - Curriculum dettagliato della ditta o società o A.T.I., (esperienze nel settore, titoli, capacità tecnica, capacità finanziarie etc.); - Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante della ditta o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale l'istante dichiara che alla data di presentazione della manifestazione di interesse:

- a) di essere iscritti alla Camera di commercio Industria Agricoltura ed Artigianato per le attività oggetto della presente manifestazione di interesse;
- b) di essere in possesso di tutti i requisiti generali di cui all'art 80 del D.Lgs 18 Aprile 2016 n 50;
- c) di essere in possesso e nelle condizioni di certificare che le opere eventualmente realizzate ed i materiali utilizzati saranno rispondenti ai requisiti ed a tutte le normative vigenti per le particolari tipologie di impianti di che trattasi;
- d) di essere in possesso di attestazioni SOA corrispondenti alle categorie degli importi dei lavori da eseguire e per le classifiche corrispondenti;
- e) nota di impegno da parte di Istituto bancario a sottoscrivere cauzione per la partecipazione alla procedura di gara nell'importo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta e di impegno alla costituzione di cauzione definitiva per importo pari al complessivo importo presunto di introiti determinatosi secondo la perizia di stima del dott. Gianni Mocatti, allegata al presente bando.

La bozza di manifestazione d'interesse allegata all'avviso però non prevede nulla in merito ai punti c) ed e) di cui sopra, ma prevede che alla stessa venga allegato oltre al curriculum della società anche una bozza di contratto-convenzione. Ritenendo incongruenti le previsioni dell'avviso e della bozza di istanza/dichiarazioni Vi chiediamo cortesemente l'elenco preciso e completo dei documenti che dovranno essere allegati all'istanza di partecipazione e di confermarci che la bozza "allegato foglio istanza/dichiarazioni" sia completo e corretto come da Voi pubblicato.

Si ritiene opportuno, al fine di chiarire quanto previsto pubblicare per estratto il contenuto della proposta di partecipazione a seguito di pubblicazione della manifestazione di interesse in questione:

D I C H I A R A

secondo le modalità di cui agli artt.46, 47 e 38, comma 3 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

- di essere legale rappresentante, con potere di impegnare l'impresa stessa nei confronti della Stazione Appaltante;

1) Di essere un operatore economico di diritto pubblico o diritto privato, con iscrizione al Registro delle imprese o equivalente registro professionale o commerciale nel paese di stabilimento per attività adeguata a quella in oggetto;

2) La non sussistenza di alcune delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;

3) Di non trovarsi nelle ipotesi di causa di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n° 159 (disposizioni antimafia);

4) di essere in possesso di attestazioni SOA nelle seguenti categorie, specificando che si intende eventualmente integrare la composizione del concorrente in gara una volta a conoscenza di tutte le categorie che verranno richieste in sede di gara:

Si allega alla presente richiesta di manifestazione di interesse nota dell'Istituto di credito _____, di impegno da parte di Istituto bancario a sottoscrivere cauzione per la partecipazione alla procedura di gara nell'importo pari al 2% dell'importo posto a base d'asta e di impegno alla costituzione di cauzione definitiva per importo pari al complessivo importo presunto di introiti determinatosi secondo la perizia di stima del dott. Gianni Mocatti, allegata all'avviso di manifestazione di interesse.

Luogo e data _____ Firma _____

ALLEGATI:

- curriculum dettagliato della società;
- fotocopia semplice documento d'identità del Legale rappresentante.
- nota Istituto di credito

PS: In caso di presentazione della richiesta di partecipazione in ATI la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da ognuno dei componenti l'ATI

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Chiara Luchini

